

# Multirisque habitation

Des garanties et services  
pour la protection  
de votre logement  
et de vos proches.



# BON À SAVOIR !



## ÉTUDIANT

**DÉCOUVREZ NOTRE MRH  
ÉTUDIANTS AVEC SON TARIF  
UNIQUE À 74€<sup>TTC (1)</sup>**

Du studio au 2 pièces<sup>(1)</sup>, loué meublé ou non, nous assurons votre appartement quel que soit l'emplacement, la ville, l'étage... Vos biens sont couverts jusqu'à 8 000€ (4 000€ en vol).

**Aréas propose également des solutions pour assurer les colocataires !**



**Depuis l'entrée en vigueur de la loi ALUR, l'assurance habitation devient obligatoire pour tous les locataires (résidence principale meublée ou non).**

En tant que locataire, vous devez fournir une attestation d'assurance au propriétaire, sinon ce dernier sera en droit de souscrire une assurance à votre place et à vos frais.

Si vous êtes copropriétaire d'un appartement, que vous occupez ou que vous avez mis en location, vous avez désormais l'obligation de souscrire une assurance de responsabilité civile. La même obligation pèse sur les syndicats de copropriétaires.

**Aréas répond à cette nouvelle réglementation avec sa Multirisque habitation et sa Multirisque immeuble.**

INFO



### **POUR RENFORCER LA PROTECTION CONTRE LE VOL ET DÉTECTER UN INCENDIE, IL EXISTE DES SOLUTIONS.**

Vous pouvez renforcer l'efficacité des détecteurs de fumée en les reliant à une centrale d'alarme ; l'alerte est transmise à un centre de surveillance assurant ainsi une surveillance à distance de votre habitation.

Aréas Assurances vous recommande les services de SEPSAD, son partenaire privilégié en protection vol. Votre agent général vous conseille et vous oriente également sur ces sujets.

Plus d'information sur la page "Protection vol SEPSAD" sur [www.areas.fr](http://www.areas.fr)

PROTECTION  **VOL** Un service conçu par **SEPSAD**  
TELESURVEILLANCE

(1) Tarifs 2019, voir conditions en agence

# DÉCOUVREZ LA MULTIRISQUE HABITATION ARÉAS !

## LES + ARÉAS <sup>(2)</sup>

Avec la Multirisque habitation Aréas, vous protégez vos biens des risques les plus courants aux plus exceptionnels : dégâts des eaux, dommages électriques, vols, actes de vandalisme, incendies, etc.

De plus, vous êtes garantis, vous et votre famille dans le cadre de la responsabilité civile vie privée.

+ Des garanties qui assurent des **remboursements efficaces** en cas de coups durs.

+ **Une assistance incluse** dans tous les contrats qui intervient en cas de sinistre à votre domicile.

+ **Une assistance confort optionnelle** pour obtenir les coordonnées de prestataires de services qualifiés et, dans certains cas, pour être mis en relation avec eux, par exemple : dépannage hors sinistre, travaux ménagers, jardinage, assistance informatique, garde d'enfants, soutien scolaire, assistance aux personnes âgées et handicapées, aide au déménagement...

+ **Deux niveaux de protection juridique :**

- **habitation** pour les éventuels litiges avec un prestataire (travaux, déménagement...) ou votre voisinage.
- **vie privée** pour les éventuels litiges avec l'administration, votre employeur ou vos employés (assistante maternelle, femme de ménage) ainsi que l'atteinte à votre e-réputation.

Nous vous défendons et vous représentons devant la justice.

### UN CONTRAT QUI VOUS PROTÈGE MÊME PENDANT VOS VACANCES !

Vos biens emmenés sur votre lieu de vacances sont couverts. Votre tablette est volée, un dégât des eaux abîme vos vêtements...

Vous êtes remboursé !

Vous provoquez accidentellement un incendie dans votre location de vacances, vous êtes couvert pour les dommages causés au propriétaire.




(2) Selon la formule souscrite

# Une solution répondant à tous vos besoins


## VOTRE HABITATION

Avec nos garanties, vous êtes couvert pour :

|   | ESSENTIELLE | STANDARD             | INTÉGRALE                     | PRIVILÈGE                     |
|--|-------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  | Appartement | Appartement + Maison | Appartement + Maison          | Appartement + Maison          |
| <b>Votre habitation en valeur de reconstruction à neuf</b>   |             | ●                    | ●                             | ●                             |
| <b>Vos aménagements extérieurs :</b><br>les clôtures et portails d'accès,<br>les canalisations enterrées, les terrasses de votre habitation... |             | ●                    | ●                             | ●                             |
| <b>Vos systèmes d'énergie renouvelable :</b><br>les pompes à chaleur et les capteurs d'énergie solaire <sup>(3)</sup> ...                      |             | ●                    | ●                             | ●                             |
| <b>Votre piscine</b> et ses accessoires : robots de nettoyage, liner, alarme, rideau protecteur...   |             |                      | Option<br>Jusqu'à<br>15 000 € | Option<br>Jusqu'à<br>30 000 € |
| <b>Vos installations de jardin :</b> table extérieure, parasol, installation d'arrosage automatique...   |             | Option               | Option                        | Option                        |

## VOTRE MOBILIER

Avec nos garanties, vous êtes couvert pour:

|   | ESSENTIELLE | STANDARD             | INTÉGRALE            | PRIVILÈGE            |
|--|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | Appartement | Appartement + Maison | Appartement + Maison | Appartement + Maison |
| <b>Les objets précieux</b> présents dans votre habitation, si vos bijoux, tableaux, tapis et autres objets d'ornement sont volés ou endommagés...                        |             | Option               | Option               | ●                    |
| <b>Le remplacement à neuf</b> du mobilier présent à l'intérieur de votre habitation, si votre TV, votre four ou votre lit sont détériorés suite à un sinistre garanti... |             |                      | Option               | ●                    |
| <b>Le matériel de loisirs</b> , si votre instrument de musique ou votre équipement de sport subit un dommage...  |             |                      | Option               | ●                    |

(3) Y compris en bris de glaces pour les formules "intégrale" et "privilège"

# D'une protection essentielle à un contrat complet,

## LES ÉVÈNEMENTS GARANTIS

Nos garanties couvrent :

|    | ESSENTIELLE | STANDARD             | INTÉGRALE            | PRIVILÈGE            |
|--|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | Appartement | Appartement + Maison | Appartement + Maison | Appartement + Maison |
| <b>Votre responsabilité civile vie privée</b> : si vous blessez accidentellement quelqu'un, si votre chien traverse la route et renverse un cycliste, ou encore si votre enfant abîme une voiture avec son vélo... | ●           | ●                    | ●                    | ●                    |
| <b>Les dégâts des eaux</b> : si l'eau de votre machine à laver se déverse dans votre habitation, si les joints de votre douche ne sont plus étanches ou si de l'eau s'infiltre par la fenêtre...                   | ●           | ●                    | ●                    | ●                    |
| <b>Les incendies, explosions, attentats</b> : si votre habitation prend feu, si la foudre tombe sur votre habitation, si la fumée noircit vos murs, ou que votre porte d'entrée est enfoncée par les pompiers...   | ●           | ●                    | ●                    | ●                    |
| <b>Les événements climatiques</b> : si vos fenêtres sont brisées par la grêle, si votre toit s'affaisse sous le poids de la neige...   | ●           | ●                    | ●                    | ●                    |
| <b>Les catastrophes naturelles</b> : si une sécheresse cause des fissures dans votre habitation, si une inondation détruit une partie de votre mobilier...   | ●           | ●                    | ●                    | ●                    |
| <b>Les catastrophes technologiques</b> : si un transport de matières dangereuses se déverse dans votre jardin...   | ●           | ●                    | ●                    | ●                    |
| <b>Le bris de glace</b> : si en tondant la pelouse, un projectile casse un carreau d'une fenêtre, si en cuisinant vous cassez votre plaque de cuisson...   | Option      | ●                    | ●                    | ●                    |
| <b>Les dommages électriques</b> : si votre TV est hors service suite à une surtension, ou si un court circuit rend votre ordinateur hors service...  |             | Option               | ●                    | ●                    |
| <b>Le vandalisme et autre détérioration touchant votre bâtiment</b> : si des graffitis sont dessinés sur vos murs...   |             |                      | ●                    | ●                    |
| <b>Le vol et la tentative de vol</b> : si votre domicile est cambriolé par effraction...   |             | Option               | ●                    | ●                    |
| <b>Le vol des effets personnels par agression et vol à l'arraché en tout lieu</b> , si vous êtes victime du vol de votre téléphone portable ou de votre sac à main par agression dans la rue...                    |             |                      | Option               | ●                    |
| <b>La cave à vin</b> : si vous êtes victime du vol de vos bouteilles de vins...  |             |                      |                      | Option               |
| <b>La perte des denrées alimentaires de votre congélateur</b> : si vous subissez une panne de courant et que vos produits congelés se détériorent...   |             |                      | ●                    | ●                    |

**nos 4 formules sont conçues pour couvrir vos biens immobiliers et mobiliers...**

## GARANTIES ET SERVICES COMPLÉMENTAIRES

|   | ESSENTIELLE | STANDARD | INTÉGRALE          | PRIVILÈGE          |
|---|-------------|----------|--------------------|--------------------|
|  <b>Défense pénale et recours</b>                                     | ●           | ●        | ●                  | ●                  |
| <b>Protection juridique habitation</b>  | Option      | Option   | Option recommandée | Option recommandée |
| <b>Protection juridique vie privée</b>  | Option      | Option   | Option             | Option             |
| <b>Assistance en cas d'urgence</b> : retour d'urgence au domicile, gardiennage du domicile, hébergement provisoire en cas de sinistre...              | ●           | ●        | ●                  | ●                  |
| <b>Assistance confort</b> : dépannage hors sinistre (serrurerie, plomberie, électricité, gaz, chauffage et volets), service d'aide au déménagement... | Option      | Option   | Option             | Option             |
| <b>Responsabilité civile location de salle</b> : si des dommages sont causés à la salle des fêtes louée à l'occasion de votre anniversaire...         |             | Option   | Option             | ●                  |
| <b>Responsabilité civile jouets à moteurs et aéromodélisme</b> : gyropodes, gyroroues, hoverboard, drones...  |             |          | Option             | Option             |
| <b>BONUS</b> : en cas de déménagement, votre 2 <sup>ème</sup> logement est aussi couvert pendant :  | 1 mois      | 1 mois   | 2 mois             | 2 mois             |

**“ Protégez-vous également en cas d'accident de la vie privée ! Parlez-en à votre Agent général Aréas! <sup>(4)</sup> ”**



**...et vous simplifier la vie.**

**UNE ASSISTANCE <sup>(5)</sup> COMPLÈTE  
INCLUSE DANS  
LA MULTIRISQUE HABITATION**

Vous bénéficiez d'une assistance et de services **24h/24 et 7j/7**.

Il vous est parfois nécessaire d'être épaulé pour recevoir une aide efficace afin qu'un artisan intervienne au plus vite, **pour obtenir des effets de première nécessité...**

Les prestations Aréas Assistance sont délivrées par notre partenaire Mondial Assistance®.

Nous mettons à votre disposition **des interlocuteurs spécialistes** : plombiers, serruriers, médecins...



***Pour vous,  
c'est tout un  
réseau qui  
intervient  
dont 10 000  
prestataires  
en France.***

**ARÉAS ASSISTANCE VOUS ACCOMPAGNE EN FONCTION  
DE VOS BESOINS**

- Hébergement temporaire à l'hôtel pour votre famille ;
- Dépannage serrurerie, plomberie, électricité, chauffage, gaz, volets ;
- Gardiennage temporaire de votre maison ;
- Prise en charge d'un véhicule pour déménager ;
- Avance de fonds ;
- En option : un bouquet de services dépannage hors sinistre renforcé et aide au déménagement.

(5) Selon conditions et limites prévues à la convention d'assistance. Les prestataires d'assistance sont mises en œuvre par Mondial Assistance - AWP FRANCE SAS - 490 381 RCS BOBIGNY - Orias 07 026 669.

**Aréas Assurances, groupe indépendant issu de sociétés d'assurance mutuelles dont la plus ancienne a été fondée en 1825, s'appuie sur un réseau de 500 agences** pour distribuer une gamme de contrats couvrant l'ensemble des besoins en matière de protection de biens, protection des personnes et protection financière pour ses sociétaires particuliers, professionnels et entreprises.

**Votre agent général est un professionnel de l'assurance à votre disposition.** Rencontrez-le et faites-lui part de vos attentes. Fort de son expérience, il s'attache à définir avec vous la réponse adaptée à votre situation personnelle et à vos objectifs.

